



WETHOUDER
AMSTERDAM
LAURENS
IVENS

Laurens Ivens presenteerde recentelijk de woonagenda 2025. 'We laten hierin niet alleen de markt het werk doen, maar zorgen dat ook voor mensen met minder inkomen een goede plek is.' Hij vertelt enthousiast over de samenwerking met corporaties en huurdersvereniging, die er voor reguliere huurders, maar ook voor kwetsbare groepen zijn.

Waar vanaf eind jaren '90 de voorraad sociale huurwoningen in hoog tempo afnam en in 2012 nog maar 57 procent van alle Amsterdamse woningen tot de gereguleerde sector behoorde, daalt nu de verkoop van sociale woningen.

Leegstaande kantoren

In drie jaar tijd (2015-2018) zijn 9900 woningen nodig. Daarvan worden er 2700 voor kwetsbare groepen gebouwd om de reguliere woningzoekende niet te dupeeren. De bijna een miljoen vierkante meter

Voor mensen die het 'never nooit' zelfstandig redden op de woningmarkt

Amsterdam bouwt 2700 nieuwe woningen voor kwetsbare mensen. Wethouder Bouwen en Wonen Laurens Ivens werkt samen met woningcorporaties en marktpartijen om dat voor elkaar te krijgen.



Een huis voor iedereen

leegstaande kantoren worden in de planning meegenomen. De corporaties leveren 30 procent van de woningen voor kwetsbare groepen waaronder mensen die uit instellingen en beschermd wonen uitstromen naar zelfstandig wonen met begeleiding.

'Dat is een belangrijke afspraak. Want het gaat om mensen die het *never nooit* zelfstandig op de woningmarkt redden en wel binnen korte tijd een woning nodig hebben. Dat vraagt om meer woningen.'

Het kortste eind

Ivens vindt dat de corporaties een enorme bijdrage leveren met deze taak, waarmee zij niet het hoogste rendement behalen. 'Zij tonen begrip voor kwetsbare en soms moeilijke mensen. Ze zeiden nooit: 'U moet ook bij een ander aankloppen'. Wij als gemeente, corporaties en zorgaanbieders weten elkaar steeds beter te vinden.

Zo verbeteren de werkprocessen. We werken bijvoorbeeld met HVO-Querido heel veel samen.'

De resultaten van 2016 vielen tegen, slechts 70 procent van het doel was bereikt. 'Daar zijn verklaringen voor, maar in verklaringen kan je niet wonen.' Ivens staat voor een enorme opgave.

'Er zijn meer mensen die een woning zoeken dan woningen. Het is mijn taak ervoor te zorgen dat de mensen met een kleine portemonnee of een kwetsbaarheid niet aan het kortste eind trekken. Voor marktpartijen zijn zij geen aantrekkelijke doelgroep.' Een zware, maar maatschappelijk gezien mooie taak. 'Dat vind ik het mooie aan dit programma!'

Rita Loholter

Om de beschreven plannen mogelijk te maken heeft de gemeente samen met Cliëntenbelang en de Huurdersvereniging **10 werkprincipes voor passend wonen met zorg op maat** opgesteld. De uitvoering ligt bij gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders.

1. Goed herstel en (re)integratie in de maatschappij.
2. Passend wonen.
3. Afgestemd aanbod wonen en zorg.
4. Woonzorgbegeleiding op maat.
5. Voorkomen van huisuitzetting.
6. Vroegsignalering en preventie.
7. Privacy-maatregelen.
8. Voorkomen van overlast.
9. Invoeren en experimenteren.
10. Monitoring en evaluatie.

www.amsterdam.nl > zoek op: [passende arrangementen](#)